

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
HUYỆN CHÂU THÀNH

Số: 787 / TB.CCTHADS

Châu Thành, ngày 07 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 29/2023/DSST ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1146/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023; Quyết định số 1239/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; Quyết định số 1238/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 24/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 24 /QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 31/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Theo biên bản thỏa thuận giá và biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án vụ Đinh Ngọc Lai, địa chỉ: Tổ 4, ấp Tân Xuân, xã Tân Kim, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Địa chỉ nay là: Tổ 7, khu phố Tân Xuân, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
- Địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 1G, loại đất: ONT, diện tích thực tế 514m² tọa lạc ấp Bình Thủy, xã Bình



Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Đinh Ngọc Lai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 272282, số vào sổ cấp GCN: CS 06437 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/4/2020. (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 129-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 19/6/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 20/6/2024). Trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận là 16m².

Vị trí tiếp giáp: theo trích đo

- | | |
|--------------|---------------------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số 14 |
| - Tây giáp: | Rạch |
| - Nam giáp: | Thửa số 16. Đường GTNT. Bê tông |
| - Bắc giáp: | Thửa số 14 |

Và tài sản khác gắn liền với đất gồm: nhà ở và công trình xây dựng trên đất.

3. Mục đích thẩm định giá: xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá;
- Có tên trong danh sách các công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân



